DATOS GENERALES							
Número de acta	**No.30**						
Secretaría o Departamento Administrativo:	**Secretaría de Suministros y servicios Distrito Especial de ciencia y tecnología e innovación – Municipio de Medellín**						
Subsecretaría o Subdirección:	**Subsecretaría de Servicios Públicos - Secretaría de Gestión y Control territorial**						
Equipo, Unidad Administrativa o Dependencia:							
Lugar:	La Verde, oficina contratista de obra	**Fecha:**	**30/05/2023**	**Hora Inicio:**	**10:00 am**	**Hora Finalización:**	**11:00 am**
Actividad o tema:	Comité técnico de obra No.30			**Anexa listado de asistencia**			
				SI	**X**	**NO**	
Elaborado por:	Ma. Catalina Ochoa A. Residente de interventoría 2 (apoyo)	**Convocada por:**		Ing. Diego Acosta B – Supervisor del proyecto			
Objetivo de la reunión:	Avance de Obra - Construcción de sistemas de acueducto y saneamiento básico en la Vereda La Verde, San Antonio de Prado (sector Las Camelias y sector Los Rieles).						

AVISO DE PRIVACIDAD Y AUTORIZACIÓN*: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y sus normas reglamentarias y complementarias, los datos que contiene el presente documento podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales del Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co,* ***siendo la finalidad principal, <Ingresar la finalidad del tratamiento de la información Personal<<****.*

Asimismo, los firmantes declaran que conocen que no es obligatorio responder preguntas relacionadas con datos sensibles o de menores de edad (en calidad de representante legal) y que, en caso de proporcionarlos, está autorizando expresamente su tratamiento. De igual manera, declaran que saben del derecho a conocer, consultar, actualizar, rectificar y suprimir su información y la de su representado, cuando ello sea posible, solicitar prueba de esta autorización y revocarla (cuando ello sea posible y no se requieran los datos en virtud de las funciones legales del Distrito de Medellín), derechos que puede ejercer a través de los canales: portal web www.medellin.gov.co y presencial en el Centro de Servicio a la Ciudadanía, MasCercas y Casas de Gobierno.

Si usted diligencia y/o firma este documento, está autorizando el tratamiento de sus datos personales y/o los de su representado en los términos antes indicados.

AGENDA (ORDEN DEL DÍA)	
ITEM	**TEMA**
01	Tramites, diseños y revisión de documentación contractual
02	Actividades Ejecutadas – Construcción
03	Control Programación de obra y flujo de inversión
04	Proposiciones y varios

DESARROLLO TEMÁTICO
Se realiza lectura del acta anterior, se aprueba por todos los asistentes. **1. Tramites, diseños y revisión de documentación contractual:**

- Ajustes a los diseños de alcantarillado No convencional sector Las Camelias:
  Con base a la información enviada por el diseñador para que el contratista empezara a adelantar cotizaciones y elaboración de los apus de obra no prevista para su revisión y aprobación, dentro de las averiguaciones realizadas con varios proveedores, el contratista de obra envía la siguiente información a través de un correo electrónico, la cual fue compartida al diseñador.
  De acuerdo con la información del proveedor de la tubería PEAD lisa para redes de alcantarillado, esta se produce bajo pedido, se solicitaron dos cotizaciones con las mismas características a las empresas S&E y Extrucol, a la fecha se tiene respuesta de S&E donde se presenta lo siguiente: "OBSERVACIONES: Cantidades mínimas de fabricación tuberías 300 metros con entrega a 30 días, 50% anticipado para fabricación, el kit domiciliar cotizado está diseñado para tuberías corrugadas, no lisas, en dichas adaptaciones no tiene responsabilidad la compañía"

  Con base en esta información se le consultará el tema de los empalmes de las domiciliarias para que aclare cómo deben hacerse y la especificación de cada uno de los accesorios a utilizar, con el fin de garantizar una buena hermeticidad en la red.

  PMT: el contratista está actualizado la póliza con base en la modificación No.01 para poder actualizar el PERMISO DE ROTURA al 03 de Junio de 2023.

2. Actividades Ejecutadas – Construcción:

- **Las Camelias:** Suministro e instalación de tubería de polietileno de 63mm en red de distribución. Marcación de red de alcantarillado, corte de pavimento con disco de diamante, rotura y excavación de brechas para instalación de tubería de alcantarillado de 8" 1127 mts en total, corte rotura y excavación para brechas de red de distribución e instalación de tuberías y llenos van 1230 mts aprox. Llenos con arenilla en brechas de alcantarillado, entibados en brechas de tubería de alcantarillado, se continúa con transporte interno de materiales, se continúa con la construcción de la caseta y vaciado de losa de cubierta. Se continúa con la instalación de los lechos de secado y sistema de tratamiento. Construcción de MH's, van 20 en total intervenidos y 15 MHS listos.

  Para la instalación de la red de acueducto en el sector los Naranjos, donde la tubería tendría que pasar por un garaje, se deberá solicitar formato de permiso que maneja la entidad y diligenciarlo con el propietario. En caso que el propietario no autorice, no se podrá llevar acueducto a esas viviendas.

  Pendiente que el contratista realice las actividades recomendadas por el diseñador Fernando Taborda de SANEAR para mejorar funcionamiento de la BOCATOMA, el contratista comenta que deben realizar desviación de cauce para esta intervención y que aún no lo tienen programado.

- **Los Rieles:** Excavación tubería de 63 mm de distribución. Suministro e instalación de tubería de distribución de 63mm 800 mts aprox. y llenos con material de la excavación y arenilla, se continúa con transporte interno de materiales, corte y rotura de pavimento para instalación de red de distribución. Se continúa con instalación de lechos de secado y sistema de tratamiento. Se continúa con cerramiento en Ptap y mampostería en caseta, armado de losa de cubierta de caseta. Este frente tiene muy bajo rendimiento hubo mayor avance en estas dos últimas semanas.

3. Control Programación de obra y flujo de inversión:

De acuerdo a la re-programación se tiene que al 28 de mayo de 2023 el contrato debería estar en un porcentaje de avance del 97%, sin embargo el avance real ejecutado es del 46%, lo que quiere decir que en tiempo hay un atraso de 123 días. Lo anterior es sin tener en cuenta las actividades correspondientes al capítulo de pozos sépticos de los rieles pues a la fecha estas actividades están siendo ajustadas en cuanto a diseños. Con respecto al flujo de inversión también entregado con esta reprogramación se tiene que al 21 de mayo de 2023 se debería tener un valor acumulado ejecutado aproximado de $ 4.505 millones y se tiene un valor acumulado aproximado de $1.762 millones, lo que quiere decir que hay una diferencia de $ 2.743 millones en ejecución correspondiente al 56%.

El déficit en la ejecución física, obedece a que existen muchos ítems contractuales con avances significativos como: Bocatoma, desarenador, tanque de almacenamiento, redes de alcantarillado y redes de distribución en ambos sectores, pero no llegan al 100% y la interventoría no los puede recibir y muchos menos pagar, por lo que se insta al contratista agilizar la terminación de estas actividades, para poder mostrar un avance físico más alto y acorde a la realidad del proyecto.

El contratista comenta que continúan con problemas con el personal, ya se han ido 7 personas y solo han podido conseguir 2 la semana pasada y otros 2 entrarían esta semana. El contratista de las PTAP iniciará actividades este próximo viernes 02 de junio de 2023.

La interventoría le expresa al contratista que de no mejorar rendimientos en cada uno de los frentes, con el incremento de mano de obra, equipos, insumos entre otros, será necesario iniciar con el proceso sancionatorio para el cumplimiento del contrato, la programación propuesta se deberá atender con los recursos necesarios para cumplir con los plazos a excepción del alcantarillado No convencional que aún no se tienen los ajustes a los diseños definitivos.

Se continúa trabajando en el acta No.07 para presentarla a más tardar martes de la próxima semana.

4. Proposiciones y varios:

- Aún continúa pendiente que el contratista actualice las pólizas con base en la Modificación No.01 del contrato de obra. El contratista informa que se encuentra en esta gestión y que hoy en la tarde se las estarán enviando.
- Con base en el formato y la información enviada por JASVER para el trámite de conexión redes eléctricas con EPM, el contratista informa que el subcontratista eléctrico ya cuenta con toda esta información a excepción de un formato de actualización de servicio de servidumbre que se debe diligenciar con cada uno de los propietarios del lote por donde quedaron ubicados los postes con las líneas de energía para la PTAP. El supervisor se encargará de gestionar estos formatos con los dueños del lote (sector Camelias y sector Rieles).
- Se solicita al contratista solicitar el problema de inconsistencia en la afiliación a la EPS del tecnólogo Sebastián que actualmente está en el frente de Camelias. El contratista informa que ya se encuentran dándole solución a esto y esperan que en el transcurso de la semana esto quede subsanado.
- Se realizará comité ciudadano de obra hoy a las 2pm.

	CONCLUSIONES
1	Avanzar con actividades, consecución de personal, equipos, para mejorar rendimientos y disminuir días de atraso.
2	Pendiente aprobación por parte de la entidad de Modificación No.02 contrato de obra con ampliación de plazo por 2.5 meses y Modificación contrato de interventoría con adición y prorroga por 2.5 meses más y pago de ajuste de salarios año 2023, con el IPC del 13.12%.
	DOCUMENTOS ANEXOS
1	Listado de asistencia

Tareas asignadas en la reunión	**Responsable**	**Fecha de compromiso**
Actualizar pólizas del contrato de obra con base en la modificación No.01 del contrato (prorroga hasta el 03 de junio de 2023)	Contratista de Obra	Mayo 18 de 2023
Hacer seguimiento a PMT y permiso derotura.	Contratista de obra y supervisión del proyecto	PMT actualizado a Junio 03 de 2023, pendiente actualizar permiso de rotura.
Aprobación modificación No.02 al contrato de obra, prorroga 2.5 meses.	Supervisión	Mayo 30 2023, en proceso
Aprobación modificación No.01 contrato de interventoría 2, prorroga 2.5 meses, adición al contrato y pago de ajustes de precios a los salarios del personal técnico y profesional de la interventoría año 2023, con el IPC del 13.12%.	Supervisión	Mayo 30 2023, en proceso
Suministrar paz y salvo de todo el personal que ha salido del proyecto desde que inició.	Contratista de Obra	Mayo 30 2023, en proceso
Reactivar elaboración de actas de vecindad en el sector de Las Camelias y los Rieles.	Contratista de Obra	Está en proceso
Atender deslizamiento presentado aguas arriba de la Bocatoma de Las Camelias.	Contratista de Obra	Pendiente
Pendiente nueva visita por parte del personal de catastro	Supervisión	
Realizar cambio de obra No.02 y acta de acuerdo de precios no previstos para ser revisados y aprobados por la entidad.	Contratista e Interventoría de obra	Mayo 09 de 2023, en elaboración.
Programar visita con personal de la SIF para revisión del tramo de vía de Camelias que presenta asentamiento por socavación.	Supervisión	Mayo 09 de 2023, pendiente visita funcionaria del DAGRED
Programar recorrido a las dos plantas con JASVER y JAL.	Supervisión	Queda reprogramado primera semana de junio de 2023.

Revisión de resultados de ensayos de cilindros mes de mayo de 2023.	Interventoría	Está en revisión.
Realizar actividades propuestas por el diseñador de SANEAR en Bocatoma de Camelias.	Contratista de obra	Junio 06 de 2023
Programar reunión de seguimiento con la comunidad para la segunda semana de junio de 2023. Iniciar con convocatoria.	Contratista e Interventoría de obra	Mayo 30 de 2023
Gestionar formato actualización servidumbre con propietarios (conexiones eléctricas para plantas e iluminación)	Supervisión	Junio 06 de 2023

PROXIMA REUNIÓN	
Lugar y Fecha	Oficina interventoría de obra – La Verde, Junio 06 de 2023 a las 9am.

Cód. FO-GTIC-004	Formato **FO-GTIC Acta de Reunión General**	Alcaldía de Medellín Distrito de Ciencia, Tecnología e Innovación
Versión 6		

Comité # 30

ASISTENTES INTERNOS A LA REUNIÓN

Nombre	Dependencia	Teléfono/Celular	Correo Electrónico	Firma
Camilo Arango S.	Interventor.	3158320459	diego.acosta@	
Diego Acosta R	SG y CT/SSPP	3014546274	medellin.gov.co	
Hervin Herrera C	SG y CT/SSPP	3103747303	hervin.herrera@ medellin.gov.co	
Nancy S. Alvarez	SG y CT/SSPP	3014339690	nancyalvarezal @gmail.com	
Julieth Vanegas G	SG PCT/SSPP	3024436478	Julieth1a1a@ hotmail.com	
Mauricio Upegui	Interventoría	3104685215	maoupegui@ gmail.com	
Anderson Illeras Rivas	Gerencia Mamut	3106959812	ing.illeras@hotmail.com	
Wilfredo Sánchez A	Director Mamut	3155373683	acueducto.tavera@ gmail.com	
Hugo Mercado R.	Residente Mamut	3003652841	ingmercadorivera @hotmail.com	
Mª Catalina O.	Interventoría	3104722937	consorciotavera@ hotmail.com	
MARTHA POSADA B.	INTERVENTORA			MARTHA POSADA B.

Los datos que contiene el presente formato podrán ser tratados de acuerdo con la Política para el Tratamiento de Datos Personales en el Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación de Medellín, que se puede consultar en www.medellin.gov.co, dando cumplimiento a la Ley 1581 de 2012.

Powered by CamScanner